



Il Prefetto della Provincia di Bari

Prot. n. 225/1.23.10/S.G.

AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 33 ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA NEL COMUNE DI MOLFETTA

VISTO l'art. 18 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito in legge 12 luglio 1991, n. 203, che prevede l'avvio di un programma straordinario di edilizia residenziale da concedere in locazione ai dipendenti delle Amministrazioni dello Stato quando è strettamente necessario alla lotta alla criminalità organizzata, con priorità per coloro che vengono trasferiti per esigenze di servizio;

VISTA la delibera CIPE del 20 dicembre 1991, concernente un programma straordinario di edilizia residenziale inteso a favorire la mobilità dei dipendenti delle Amministrazioni dello Stato ed in particolare i punti 5 e 6 della stessa;

VISTO il decreto 17 gennaio 1992 del Ministero dei Lavori Pubblici che approva il bando di gara per la realizzazione del programma straordinario sopracitato, ed in particolare i punti 8 e 9 dello stesso;

VISTA la convenzione stipulata in data 21/12/2004 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per l'Edilizia Residenziale e le Politiche Urbane ed Abitative, il Consorzio "Meral" ed il Comune di Molfetta (BA), per l'attuazione di un programma integrato (Scheda 1063 – Progetto 216) da realizzarsi nel Comune di Molfetta;

VISTA la nota del soggetto attuatore "Consorzio Meral", pervenuta a questa Prefettura il 10/11/2008, con la quale è stato comunicato che saranno disponibili n. 33 alloggi di edilizia agevolata, ubicati nel Comune di Molfetta – S.S. 16 Km 778,600-tratto Molfetta-Giovinazzo, le cui tipologie sono indicate nell'allegato 1) che fa parte integrante del presente avviso;

VISTA la nota prot. n. 0002609 del 02/03/2009, pervenuta a questa Prefettura il 05/03/2009, con la quale il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche di Bari ha comunicato, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 1 del D.M. n. 215 del 10/05/2002, il raggiungimento del cinquanta per cento dei lavori;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.M. n. 215 del 10/05/2002, l'effettiva disponibilità degli alloggi sarà comunicata dal Ministero delle Infrastrutture-Direzione Generale per l'Edilizia Residenziale e le Politiche Urbane ed Abitative a questa Prefettura, al fine di procedere alla conseguente assegnazione secondo le modalità di cui all'art. 5 del D.M. n. 215/2002;



Il Prefetto della Provincia di Bari

RITENUTO di dover provvedere all'assegnazione in locazione degli alloggi medesimi ai dipendenti delle Amministrazioni dello Stato, di seguito elencate:

personale appartenente alla Polizia di Stato;
personale appartenente all'Arma dei Carabinieri;
personale appartenente alla Guardia di Finanza;
personale appartenente alla Polizia Penitenziaria;
personale appartenente al Corpo Forestale dello Stato;
personale appartenente al Corpo dei Vigili del Fuoco;
personale dipendente dal Ministero della Giustizia;
personale dell'Amministrazione civile del Ministero dell'Interno;
personale di altre Amministrazioni comunque impegnato o coinvolto nella lotta alla criminalità organizzata.

A V V I S A

sono disponibili per l'assegnazione in locazione al personale sopraccitato, n. 33 alloggi di edilizia agevolata, con le tipologie sopra specificate, ubicati nel Comune di Molfetta – S.S. 16 Km 778,600-tratto Molfetta-Giovinazzo.

1) Requisiti di ammissione

Possono partecipare all'assegnazione degli alloggi sopraindicati i dipendenti della Polizia di Stato, dell'Arma dei Carabinieri, della Guardia di Finanza, della Polizia penitenziaria, del Corpo Forestale dello Stato, del Corpo dei Vigili del Fuoco, nonché i dipendenti del Ministero della Giustizia e personale dell'Amministrazione civile del Ministero dell'Interno o personale di altre Amministrazioni comunque impegnato o coinvolto nella lotta alla criminalità organizzata che prestano servizio nell'ambito della provincia di Bari, con priorità per coloro che sono stati trasferiti per esigenze di servizio a decorrere dal 13 maggio 1991 (data di pubblicazione del D.L. n. 152/1991).

Sono esclusi dal concorso coloro che sono titolari di diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su di un alloggio nel suddetto Comune di Molfetta adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Sono, altresì, esclusi dal concorso i soggetti che alla data di pubblicazione del presente avviso risultano già assegnatari, con provvedimento prefettizio, di alloggio realizzato nell'ambito di un programma edilizio di cui all'art. 18 della legge 12 luglio 1991, salvo il caso in cui l'alloggio già assegnato risulti non più adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

Le suddette cause di esclusione operano anche nei confronti dei componenti il nucleo familiare del richiedente.

Si considera adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, escluso gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare del concorrente, e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque e che non sia stato dichiarato igienicamente inidoneo dall'autorità competente.



Il Prefetto della Provincia di Bari

Ai fini del presente avviso si intende per nucleo familiare la famiglia costituita dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi e dagli affiliati, con lui conviventi e a carico (*lettera E) del successivo punto 2*).

Il limite di reddito previsto per la partecipazione al presente concorso è quello stabilito per gli alloggi di edilizia agevolata dall'art. 3 del decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 215 del 10/05/2002 :

- “ - €31.000,00 (lire 60.024.370) per gli alloggi di edilizia sovvenzionata;
- €62.000,00 (lire 120.048.740) per gli alloggi di **edilizia agevolata**.

Il reddito viene calcolato secondo quanto previsto dall'articolo 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457 ”.

Tutti i requisiti devono essere posseduti dall'aspirante alla data del 29/04/2009, data di esposizione al pubblico del presente avviso presso questa Prefettura.

2) Domanda di partecipazione e modalità e termini di presentazione delle domande e relativa documentazione

Le domande di partecipazione, da redigersi secondo le modalità di cui al modello allegato al presente bando (allegato 2), dovranno essere corredate da idonea documentazione comprovante quanto di seguito richiesto, ovvero da dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:

- A) il proprio stato di servizio, cioè l'Amministrazione di appartenenza e la data di assunzione; la qualifica rivestita; la sede di servizio e l'ufficio ove l'interessato presta servizio; la data di assegnazione alla sede specifica, precisando se la stessa è stata disposta per trasferimento d'ufficio, a seguito di concorso o a domanda;
- B) l'ubicazione e l'ampiezza dell'alloggio attualmente occupato specificando i metri quadrati totali ed il numero dei vani, escluso gli accessori ed, inoltre, qualora insufficiente, l'espressa dichiarazione della inadeguatezza dello stesso alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- C) in caso di titolarità del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su di un alloggio ubicato in Comune di Molfetta, anche dei componenti il nucleo familiare, dovrà dichiarare e descrivere i locali in questione, con l'espressa dichiarazione della inadeguatezza dello stesso alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Le domande di partecipazione dovranno, inoltre, essere corredate di dichiarazione sostitutiva di certificazione, sottoscritta dall'interessato, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, concernente:

- D) l'ammontare del reddito da lavoro dipendente e l'ammontare dei redditi di altra natura del nucleo familiare, come risultante dalla dichiarazione dei redditi relativa all'anno 2007 (modello CUD e 730 o UNICO) presentata dal dipendente e dai componenti il nucleo familiare;
- E) composizione del nucleo familiare (stato di famiglia);



Il Prefetto della Provincia di Bari

- F) eventuale documentazione sanitaria attestante l'accertamento di situazioni di handicap grave, ai sensi dell'art. 4 della legge n. 104/1992 e successive modifiche.

In caso di dichiarazioni mendaci o di falsità negli atti si applicano le disposizioni di cui all'art. 76 della legge 28 dicembre 2000, n. 445.

La Commissione esaminatrice si riserva di verificare, anche con controlli successivi, quanto dichiarato dai partecipanti e di richiedere la documentazione relativa.

Le domande di partecipazione, con la relativa documentazione, dovranno pervenire entro il **28/07/2009** agli Uffici di appartenenza degli interessati che, dopo aver apposto sulle domande il timbro di arrivo comprovante la data di presentazione, provvederanno a trasmetterle, unitamente ad un elenco riepilogativo in ordine alfabetico con l'indicazione del luogo e della data di nascita di ogni concorrente, a questa Prefettura, entro il 27/08/2009.

Le domande presentate oltre il termine del 28/07/2009 non saranno prese in esame per la formulazione della prima graduatoria.

3) Costituzione della Commissione

E' istituita apposita Commissione per l'esame delle domande e la formulazione della graduatoria di assegnazione degli alloggi agli aventi titolo, composta dal Prefetto o suo delegato in qualità di Presidente, da un rappresentante rispettivamente: del Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche, del Comune, della Polizia di Stato, dell'Arma dei Carabinieri, della Guardia di Finanza, della Polizia Penitenziaria, del Corpo Forestale dello Stato e del Corpo dei Vigili del Fuoco.

4) Criteri di valutazione e relativi punteggi per l'edilizia AGEVOLATA

a) Esigenze di servizio

- trasferimento d'ufficio punti 6
- assegnazione nella sede, diversa da quella di residenza, a seguito di concorso punti 3
- trasferimento a domanda del dipendente punti 2

b) Condizioni abitative

- sfratto per finita locazione punti 4
- alloggio insufficiente in rapporto alla composizione del nucleo familiare punti 2

c) Composizione del nucleo familiare (relativa ai componenti del nucleo familiare oltre il titolare)

- da 1 a 2 unità punti 2
- da 3 a 4 unità punti 3
- da 5 a 6 unità punti 4
- da 7 unità ad oltre punti 5



Il Prefetto della Provincia di Bari

Qualora nella composizione del nucleo familiare figurino persone con handicap in situazione di gravità, accertata ai sensi dell'art. 4 della legge 5 febbraio 1992, n. 104 e successive modifiche, il punteggio relativo alla composizione numerica del nucleo familiare è aumentato del 25% .

d) Anzianità di servizio punto 1 per ogni 5 anni di servizio

e) Condizioni economiche del nucleo familiare

- Reddito fino a L. 40.000.000 pari a €20.658,28 punti 4
- Reddito fino a L. 60.000.000 pari a €30.987,41 punti 3
- Reddito fino a L. 80.000.000 pari a €41.316,55 punti 1
- Oltre L. 80.000.000 pari a €41.316,55 punti 0

Il reddito viene calcolato secondo quanto previsto dall'art. 21 della Legge n. 457/1978, che prevede che il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di lire un milione (Euro 516,46) per ogni figlio a carico e qualora alla formazione del reddito complessivo concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, oltre alla detrazione dell'aliquota per ogni figlio a carico, sono calcolati nella misura del 60%.

5) Formazione della graduatoria

La Commissione procederà all'esame delle domande ed alla formazione della graduatoria degli aventi titolo, assegnando ad ogni partecipante un punteggio totale, calcolato sulla base dei criteri e dei relativi punteggi sopra indicati.

Il personale trasferito d'ufficio da altra sede avrà priorità assoluta nell'assegnazione dell'alloggio, secondo quanto prescritto dall'art. 2, comma 1, del D.M. n. 215 del 10/05/2002.

A parità di punteggio si terrà conto, per l'assegnazione, nell'ordine, dell'anzianità di servizio e della composizione del nucleo familiare.

La graduatoria è resa pubblica attraverso modalità individuate dal Prefetto.

La graduatoria viene aggiornata periodicamente dal Prefetto per le eventuali successive assegnazioni.

6) Assegnazione e locazione

Gli alloggi sono concessi in locazione secondo l'ordine di graduatoria, che costituisce diritto di preferenza per la scelta dell'alloggio.

Il canone annuo di locazione per l'edilizia agevolata non può superare il 4,5% del prezzo di cessione stabilito secondo le modalità previste dalla sopraccitata convenzione, o in mancanza di riferimenti, secondo la vigente normativa.

7) Cause di decadenza e revoca dell'assegnazione

Costituiscono causa di decadenza con conseguente revoca dell'assegnazione dell'alloggio:

- a) la cessazione dell'incarico con il trasferimento in uffici situati in altra provincia;



Il Prefetto della Provincia di Bari

- b) la cessazione dal servizio che ha costituito titolo per l'assegnazione;
- c) l'assegnazione ottenuta sulla base di dichiarazioni mendaci o falsità in atti;
- d) l'acquisto da parte dell'assegnatario di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nello stesso comune.

8) Divulgazione dell'avviso

Il presente avviso è reso pubblico, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 1, c. 2, del D.M. n. 215/2002, presso questa Prefettura di Bari, presso il Comune di Molfetta e presso la Provincia di Bari, nonché presso il cantiere dell'esecutore dell'intervento. E' reso, altresì, pubblico attraverso l'inserimento nel sito internet della Prefettura di Bari all'indirizzo www.prefettura.bari.it.

Bari, 20/04/2009

IL PREFETTO
f.to (Schilardi)